s-zr-205/527

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Пшеничниковій Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:024:0011) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітковій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пшеничникової Олени Миколаївни, дозвільну справу від 29.08.2023 № 23011-000636768-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 475 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:024:0011), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітковій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пшеничниковій Олені Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:024:0011) площею 475 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітковій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2496750648060, номер відомостей про речове право: 45993941 від 29.12.2021, зареєстровано на підставі договору дарування 1\2 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок від 29.12.2021 № 515; номер відомостей про речове право: 44845428 від 02.11.2021, зареєстровано на підставі рішення Корабельного районного суду від 28.09.2010 № 2-2289 у розмірі 1\2 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2025 № 7617/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ